Gratangen kommune
Rivttága suohkan

# NÆRINGSLIVSMØTE
# NY KPA GRATANGEN

Torsdag 29.10.2026

# AGENDA

- ❑ **Kommuneplanens arealdel**
- ❑ **Presentasjon**
- ❑ **Spørsmål**
- ❑ **Pause m/ mat**
- ❑ **Innspillsverksted**
- ❑ **Vel hjem**

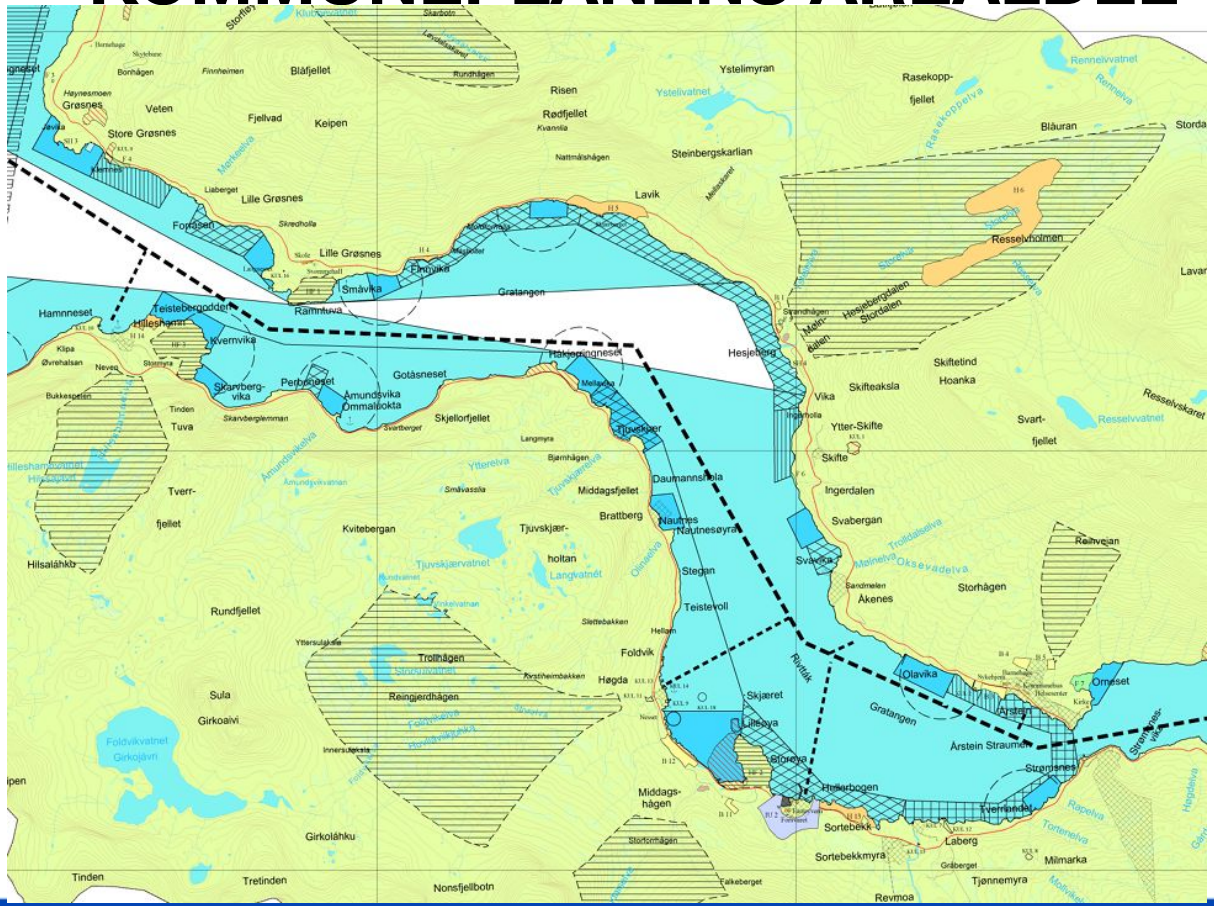
# Innspillslink

https://innbyggerdialog.nois.no/narvik/home/1/1?name=Medvirkning%20Gratangen

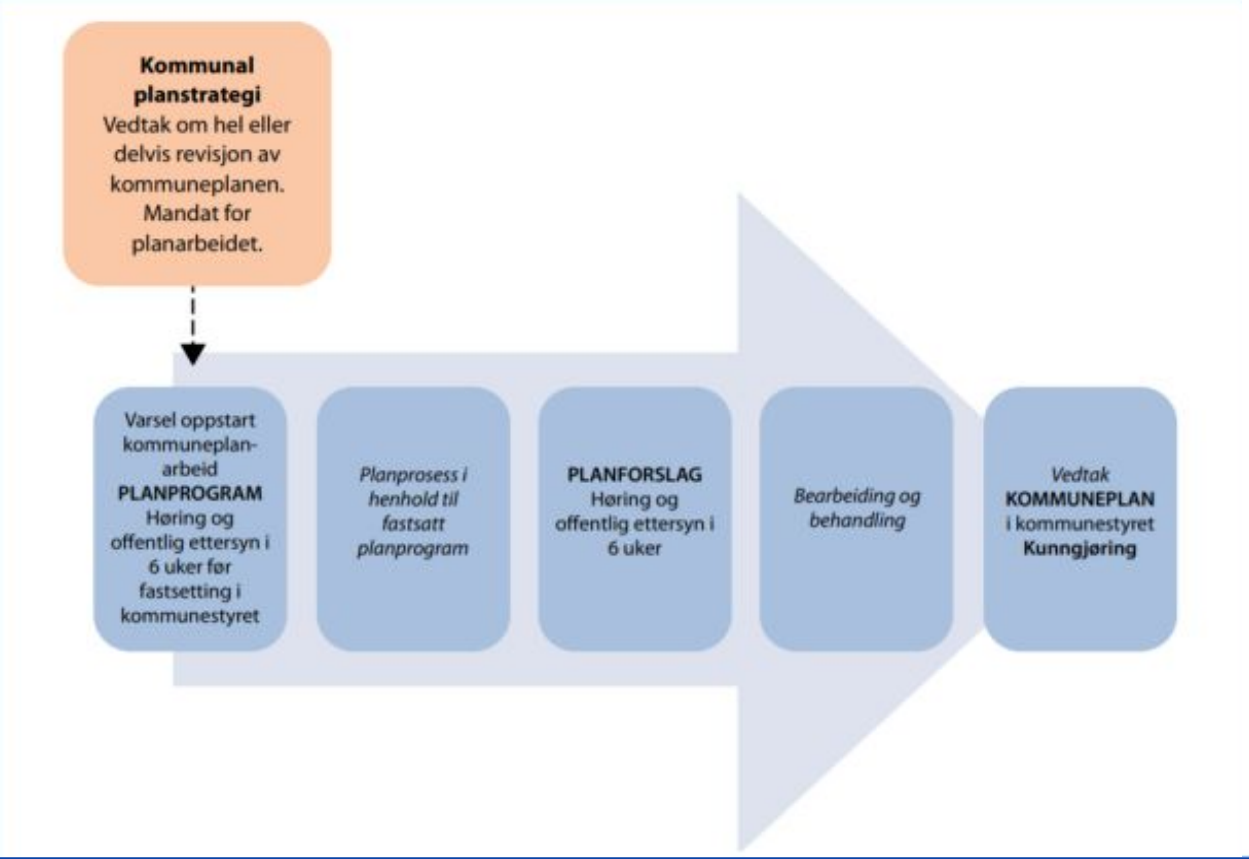
# KOMMUNEPLANENS AREALDEL

- Viktigste styringsverktøy for ønsket utvikling
- Planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser
- Kommunens “lov” for nåværende og framtidig arealbruk i kommunen

# KOMMUNEPLANENS AREALDEL



# KOMMUNEPLANENS AREALDEL: PROSESS



# Framdrift

Innspill/medvirkning: Okt./nov 2026

Konsekvensutredning mv.: Jan-april 2027

Politisk drøfting: Jan 27

Konsultasjon reindrift: Jan 27

Utarbeide plandokumenter: Mai-des. 2027

Regionalt planforum: Jan 2028

Konsultasjon reindrift: Jan 2028

Første gangs behandling/offentlig ettersyn: Jan-mai 2028

Sluttbehandling: September 2028

# MEDVIRKNING

- Møte med Ungdomsrådet
- Barnetråkk i skolene
- Møte med Eldrerådet og Rådet for personer med funksjonsnedsettelse
- Næringslivsmøte, med deltakelse av kommunepolitikerne
- Åpent innbyggermøte 11. November kl 18 i kommunestyresalen

# POLITISKE FØRINGER FRA SAMFUNNSDELEN

**Kommuneplanens samfunnsdel/planprogram for arealdelen:**

- Legge til rette for at Gratangen blir en attraktiv bokommune for arbeidstakere i egen og omkringliggende kommuner, med fokus på nærhet til E6
- Utvikle Årstein til et sterkere kommunesenter med gode og inkluderende møteplasser for hele befolkningen
- Utvikle boligtilbud tilpasset innbyggernes behov
- Attraktive områder prioriteres til helårsboliger
- Åpne for boligbygging utenfor regulerte områder
- Legge til rette for ny aktivitet med næringsareal ved sjø og langs E6

# POLITISKE FØRINGER FRA SAMFUNNSDELEN

- Videreutvikle samarbeidet med havbruksnæringen for større ringvirkninger i kommunen
- Styrke jordvernet for å hindre nedbygging av dyrkbart areal i kommunen
- Ta hensyn til reindriftens arealbehov
- Arbeide for en god balanse mellom tilrettelegging og vernede soner når det gjelder motorisert ferdsel i utmark
- Klima og miljøhensyn som gjennomgående premiss i planleggingen
- Offentlige vei- og kollektivtilbud skal være gode, trygge og sikre
- Tilrettelegge for universelt utformede turløyper i samarbeid med frivillig sektor

# AREALFORMÅL

- Alt areal i en kommune skal være dekket av et "arealformål"

- Viktige arealformål for Gratangen

**Arealformål**

| Underformål til bebyggelse og anlegg | Planfarge | Beskrivelse / eksempler |
|---|---|---|
| **Næringsformål** | | Omfatter industri, aktivitets- og opplevelsesnæring, hotell/overnatting, bensinstasjon, håndverk/verksted, turist og fritid, lager og logistikk. |
| **Boligbebyggelse** | | Områder for boliger og nødvendige felles tiltak. |
| **Fritidsbebyggelse** | | Fritidsboliger og mindre tilhørende anlegg. Lokaliseres skånsomt med hensyn til reindrift, natur, friluftsliv, strandsone og risiko (flom/skred/støy). Store felt unngås der konfliktnivået er høyt. |
| **Råstoffutvinning** | | Uttak av stein, grus og masser. |
| **Fritids- og turistformål** | | Utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Campingplasser faller inn under formålet. |
| | | |
| **LNFR** | | Hovedformål for landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. Ikke-stedbunden utbygging tillates ikke. |
| **LNFR-spredt** | | Begrenset planstyrt fleksibilitet i LNFR. Kan åpne for få enkeltenheter (bolig, fritidsbolig, næring). Feltutbygging tillates ikke. |

*Merk: LNFR og LNFR-spredt er ikke underformål under «Bebyggelse og anlegg», men vises her som rammer som påvirker utbygging.*

# NÆRINGSFORMÅL

- Avgjørende for lokal verdiskapning
- Reiseliv og turisme, håndverk og bygg, lager og logistikk, overnatting og bevertning
- Riktige arealer på riktige steder

| Næringsformål | | Omfatter industri, aktivitets- og opplevelsesnæring, hotell/overnatting, bensinstasjon, håndverk/verksted, turist og fritid, lager og logistikk. |
|---|---|---|

# BOLIG- OG FRITIDSBEBYGGELSE

- Hvor og hvordan skal fremtidige boliger bygges?
- Forutsigbare boligformålarealer eller fleksible bestemmelser som imøtekommer lokale behov?

| | | |
|---|---|---|
| **Boligbebyggelse** | | Områder for boliger og nødvendige felles tiltak. |
| **Fritidsbebyggelse** | | Fritidsboliger og mindre tilhørende anlegg. Lokaliseres skånsomt med hensyn til reindrift, natur, friluftsliv, strandsone og risiko (flom/skred/støy). Store felt unngås der konfliktnivået er høyt. |

# LNFR & LNFR-spredt

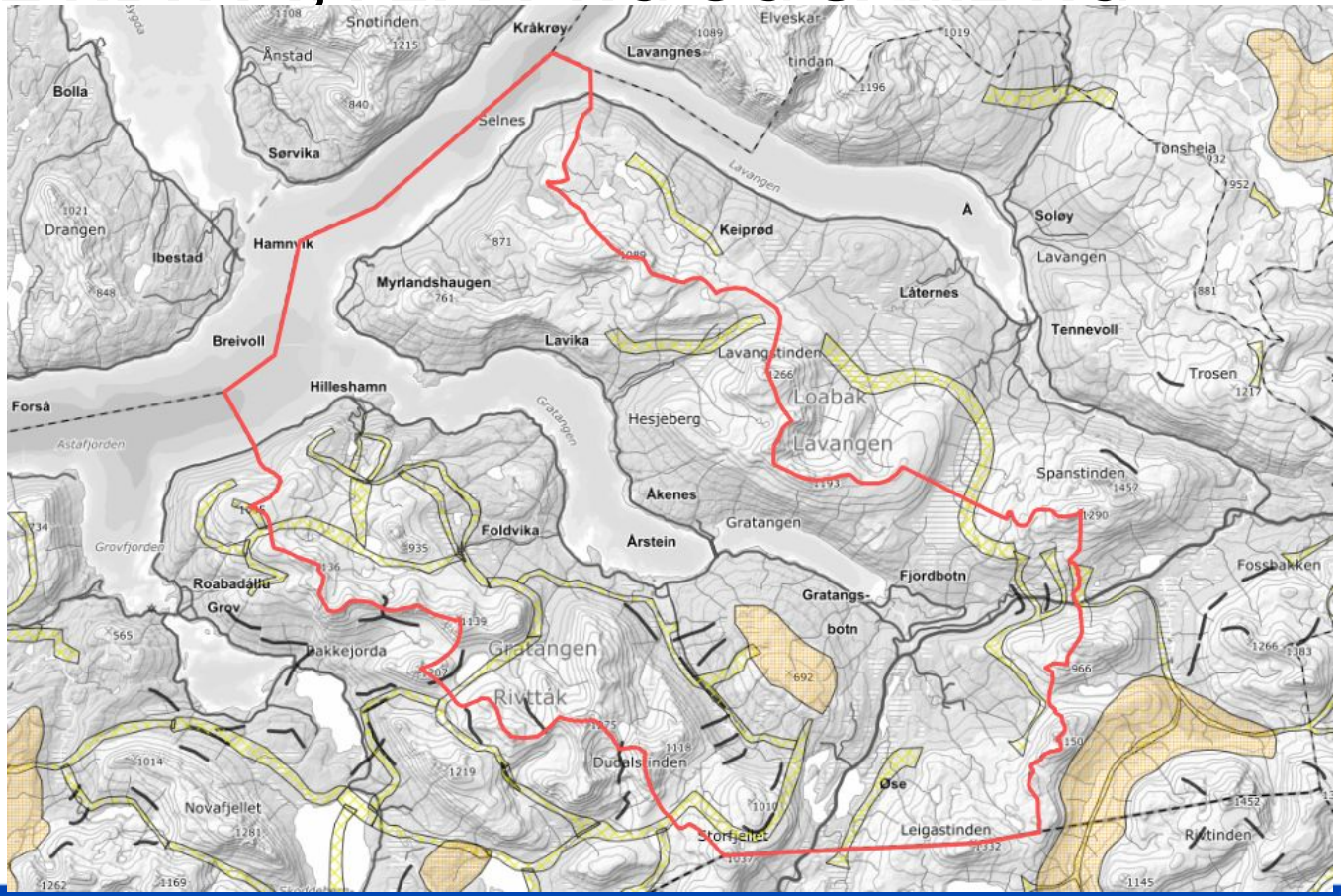
| | | |
|---|---|---|
| **LNFR** | | Hovedformål for landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. Ikke-stedbunden utbygging tillates ikke. |
| **LNFR-spredt** | | Begrenset planstyrt fleksibilitet i LNFR. Kan åpne for få enkeltenheter (bolig, fritidsbolig, næring). Feltutbygging tillates ikke. |

*Merk: LNFR og LNFR-spredt er ikke underformål under «Bebyggelse og anlegg», men vises her som rammer som påvirker utbygging.*

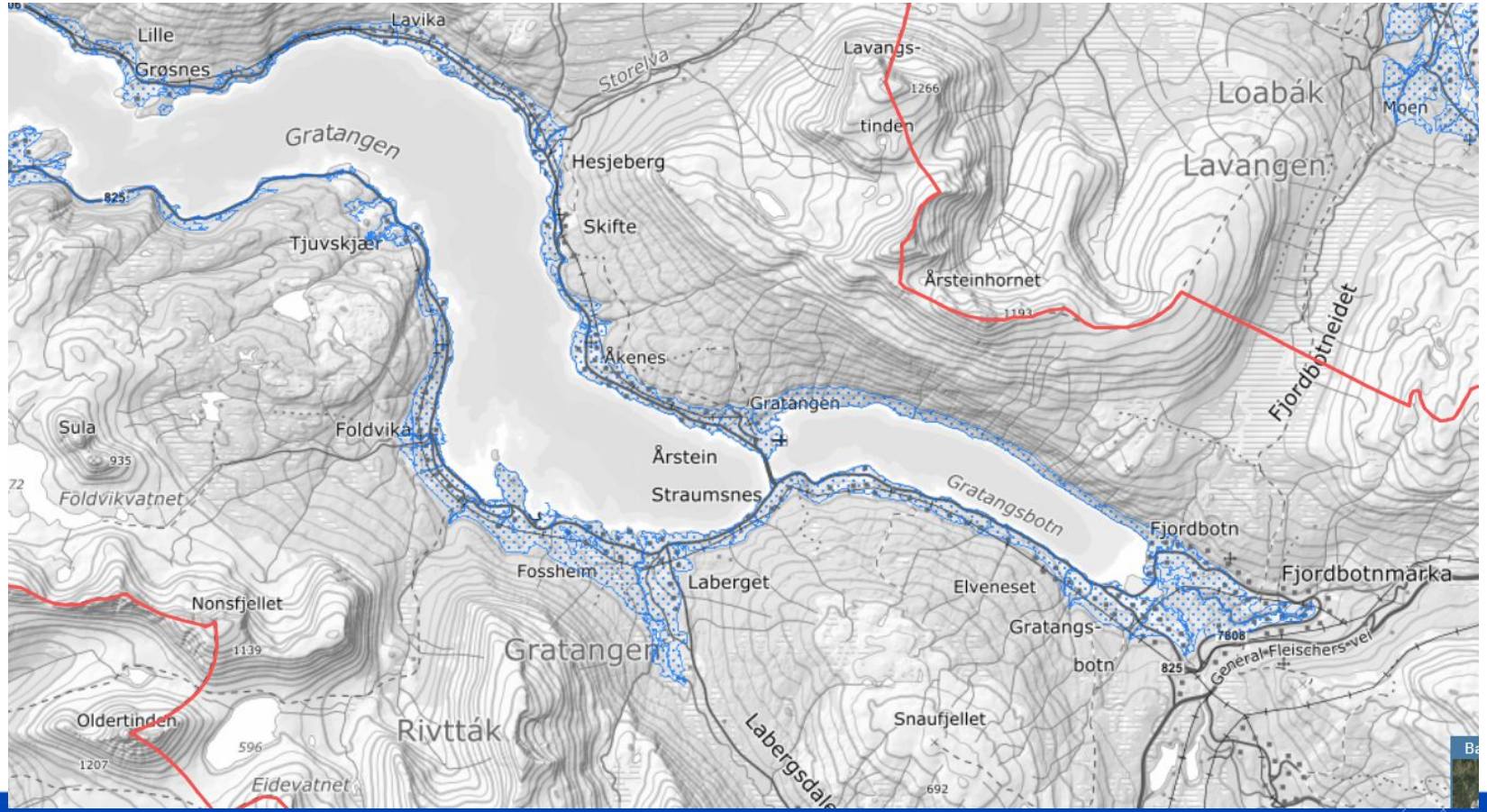
# Silingskriterier, innspill til KPA

- Innspillet må være i samsvar med kommunal planstrategi og samfunnsdel. Ligger innspillet innenfor de prioriterte utbyggingsområdene eller langsiktige arealstrategiene (miljø, natur, kultur, reiseliv) som kommunestyret har vedtatt?
- Forholdet til naturfarer, reindrift og landbruk vil vurderes for det enkelte arealinnspill.

# REINDRIFT, FLYTTING OG SAMLING



# NATURFARE, KVIKKLEIRE



# HVA KAN DU GI INNSPILL OM?

Et arealinnspill er et forslag til ny eller endret bruk av arealer i kommuneplanens arealdel.

Du kan foreslå:

- Nye områder til bolig, fritidsbolig, næring eller offentlig formål
- Endring av eksisterende arealformål
- Bevaring av natur-, landbruks- , reindrifts- og friluftsområder
- Andre forhold som bør vurderes i planen (for eksempel stier, viktige friluftsområder, strandsoner, massedeponi mv.)

Slik sender du inn innspill: digital innspillsportal

# SPØRSMÅL

# INNSPILLSVERKSTED - KPA GRATANGEN - NÆRING

- Digital innspillsportal
- Praktisk info om gjennomføring av innspillsverksted
- Gjennomføring av innspillsverksted
- Dialog og oppsummering
- Behandling av innspill

# OPPSUMMERING OG VIDERE PROSESS

Innspill tas med videre og blir en del av det samlede kunnskapsgrunnlaget i arbeidet med å vurdere arealinnspill og behov for bruk og vern av arealene i kommunen.

Kontakt: postmottak@narvik.kommune.no
magne.kjelstad@narvik.kommune.no